

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INDETTA PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO "ECCE HOMO".

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di marzo alle ore 12,15 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Epifania Licitra, in qualità di Funzionario C.S.;
- 2) Sig.ra Raffaella Arezzo, in qualità di Istruttore Amministrativo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.

Si dà luogo alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando e preceduta da manifestazione d'interesse, indetta per l'affidamento dei lavori necessari per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Ecce Homo" dell'importo a base di € 583.386,87, oltre all'I.V.A..

Si premette che:

in data 2 febbraio 2017, giusta verbale di pari data, si sono svolte le operazioni di sorteggio tramite le quali sono state individuate, tra le centosessantasei imprese che hanno presentato, nei termini fissati, manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di gara, le venti imprese da invitare alla procedura negoziata in parola; a queste ultime, in data 8 febbraio 2017, a mezzo posta elettronica certificata, con note prot.nn.15258, 15279, 15287, 15294, 15297, 15300, 15303, 15309, 15318, 15326, 15334, 15340, 15344, 15348, 15393, 15396, 15402, 15415, 15421 e 15424 è stato trasmesso l'invito a partecipare alla procedura concorsuale de qua, da celebrarsi in data 2 marzo 2017 alle ore 9,00, con lo specifico avviso di far pervenire l'offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28 febbraio 2017.

Con nota prot.n.23678 del 28 febbraio 2017 l'Ufficio Protocollo ha comunicato che entro il termine suddetto sono pervenute le offerte di venti concorrenti.

CIO' PREMESSO



IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di n. 20 concorrenti che, constatata l'integrità dei singoli plachi ed accertata la regolarità dei sigilli, vengono numerati progressivamente nel seguente modo:

N.	Ditta	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA
N.1	ALECCI GIUSEPPE	MODICA (RG)	VIA NAZIONALE, 98	00817350887
N.2	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	MONTELEPRE (PA)	C.DA BONAGRAZIA S.N.C.	04446360820
N.3	CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	RIMINI	VIA CADUTI DI MARZABOTTO, 47	01685300400
N.4	CASSANO S.R.L.	MAZARA DEL VALLO (TP)	VIA G. QUATTROCCHI 8	02345010819
N.5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	GELA (CL)	VIA CIPRO, 6	01389540855
N.6	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	RAVENNA	VIA PIER TRAVERSARI, 63	00966060378
N.7	COGEMAT S.R.L.	TRAPANI	VIA DELLE CAMPANULE, 4	02386350819
N.8	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	ROMA	VIA LIVENZA, 7	01833500364
N.9	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	MAZARA DEL VALLO (TP)	VIA LEONARDO DA VINCI, 42	01963210818
N.10	DOLMEN S.R.L.	CALTANISSETTA	VIA W.A.MOZART, 10	01778480853
N.11	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	SIRACUSA	VIA C. FORLANINI, 2/D	01778800894
N.12	GALADINI & C. S.R.L.	CIVITA CASTELLANA (VT)	VIA FLAMINIA KM.57,500	00241140565
N.13	INTERCANTIERI S.R.L.	CAMPOBELLO DI LICATA (AG)	VIA HEMINGWAY, 11	02532890841
N.14	LAVORI GENERALI S.R.L.	GELA (CL)	VIA MORSELLI ANG.VIA MELI	01411710856
N.15	MARINO ROSARIO S.R.L. SOC. UNIP.	MAZARA DEL VALLO (TP)	VIA E. AMARI, 15	02621340815



N.16	PVR COSTRUZIONI S.R.L.	BOLOGNETTA (PA)	S.S.118 KM.0+200	05818100827
N.17	S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.	ARAGONA (AG)	C.DA CALTAGIRONE	02092740840
N.18	S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L.	MODICA (RG)	VIA TOSCANO, 18	01451810889
N.19	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	PALAZZOLO ACREIDE (SR)	P.ZZA SANDRO PERTINI, 2	01894550894
N.20	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA (AG)	VIA G. RODARI, 16	01976880847

Successivamente, ai sensi di quanto disposto al comma 2, dell'art.97 del D.Lgs.n.50/2016, il Presidente procede al sorteggio del metodo da applicare ai fini della determinazione della soglia di anomalia, a conclusione del quale il metodo individuato risulta essere quello di cui alla lettera e), e subito dopo, ai sensi della sopra citata disposizione normativa, prosegue con il sorteggio del coefficiente di incremento, che risulta essere quello pari a 1,4, quindi avvia l'apertura dei plichi e rileva che l'offerta presentata dalla concorrente contrassegnata con il numero 7) Cogemat s.r.l. riporta come oggetto quello di un'altra gara d'appalto indetta da questa Amministrazione (Lavori urgenti per il ripristino della copertura del Palaminardi e delle opere necessarie per il mantenimento delle condizioni di sicurezza – CIG: 6917569E83) il cui termine di ricezione delle offerte scade il 13 marzo 2017 e dispone la cancellazione della predetta impresa dall'elenco dei concorrenti e procede alla restituzione immediata del plico della stessa, accompagnata dalla nota prot.n.25267, all'Ufficio Protocollo.

Il Presidente, quindi, esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle concorrenti, con l'esito a fianco di ciascuna indicato:

N.	DITTA	ESITO
N.1	ALECCI GIUSEPPE	AMMESSA
N.2	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.3	CAR CONSORZIO ROMAGNOLO SOC. COOP. ARTIGIANI	AMMESSA
N.4	CASSANO S.R.L.	AMMESSA
N.5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	AMMESSA
N.6	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	AMMESSA



N.7	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	AMMESSA
N.8	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	AMMESSA
N.9	DOLMEN S.R.L.	AMMESSA
N.10	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.11	GALADINI & C. S.R.L.	AMMESSA
N.12	INTERCANTIERI S.R.L.	AMMESSA
N.13	LAVORI GENERALI S.R.L.	AMMESSA
N.14	MARINO ROSARIO S.R.L. SOC. UNIP.	AMMESSA
N.15	PVR COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.16	S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.17	S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L.	AMMESSA
N.18	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.19	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA

Concluso l'esame della documentazione prodotta da tutti i concorrenti, il Presidente procede a verificare che gli stessi non risultino destinatari di provvedimenti interdittivi da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, mediante la consultazione dei dati disponibili sul sito internet dell'Osservatorio della predetta Autorità. Appurato che nessun provvedimento ostativo è stato adottato da parte dell'Autorità nei confronti delle partecipanti e che non ricorre la necessità di avviare il soccorso istruttorio, essendo risultata la documentazione prodotta da tutte le imprese conforme agli atti di gara, il Presidente dispone di proseguire subito dopo con la lettura delle offerte economiche, rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.ro	IMPRESE	RIBASSO
N.1	ALECCI GIUSEPPE	22,6278
N.2	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	24,3682
N.3	CAR CONSORZIO ROMAGNOLO SOC. COOP.	ARTIGIANI 25,2327
N.4	CASSANO S.R.L.	17,2379
N.5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	23,1703



N.6	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	17,7717
N.7	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	15,6765
N.8	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	23,8417
N.9	DOLMEN S.R.L.	16,6971
N.10	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	22,6971
N.11	GALADINI & C. S.R.L.	21,1375
N.12	INTERCANTIERI S.R.L.	22,1411
N.13	LAVORI GENERALI S.R.L.	23,7650
N.14	MARINO ROSARIO S.R.L. SOC. UNIP.	22,8967
N.15	PVR COSTRUZIONI S.R.L.	24,1010
N.16	S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.	20,0428
N.17	S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L.	36,9787
N.18	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	16,8580
N.19	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	24,7231

Successivamente ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione fittizia del 10%, arrotondato all'unità superiore, pari a n.2, delle offerte di maggiore ribasso, (corrispondente a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn.:3 CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. e 17 S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L.) e delle offerte di minore ribasso (corrispondente a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn.: 7 CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA e 9 DOLMEN S.R.L.), quindi calcola la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 21,82533. Subito dopo incrementa la media ottenuta dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media moltiplicato per il coefficiente 1,4 che è stato sorteggiato, come sopra indicato, preliminarmente all'avvio delle operazioni di gara e determina il limite del 24,07635 a partire dal quale le offerte sono da considerare anomale.

Rileva che i ribassi prodotti dalle imprese PVR COSTRUZIONI S.R.L., B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L, ZAB COSTRUZIONI S.R.L., CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. e S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L superano la predetta soglia di anomalia e procede, ai sensi dell'art.97, comma 8, del Codice, all'esclusione automatica delle stesse, quindi il Presidente accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella della concorrente D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI FRANCESCO & C, con sede in



Mazara del Vallo (TP), nella Via Leonardo da Vinci n.42, riportante il ribasso del 23,8417 %, seguita in graduatoria, al secondo posto, dall'impresa LAVORI GENERALI S.R.L.

Il Presidente dà luogo, poi, al sorteggio del 10% dei partecipanti, pari a 2, che risultano essere le imprese contrassegnate con i numeri 2, B.O.N.O. Costruzioni S.r.l., e 12, Galadini & C. S.r.l., da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R n.445/00, parimenti alle concorrenti risultate prima e seconda in graduatoria.

Il Presidente, infine, dichiara conclusi i lavori e dispone che l'esito della gara venga reso pubblico mediante inserzione, sul sito internet istituzionale, del foglio di calcolo riportante lo svolgimento delle operazioni di aggiudicazione, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà proclamata con apposita determinazione dirigenziale..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE *R. Scilla*

I TESTI: 1) *E. Ligata* 2) *G. De Luca*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Maria P. Scilla*

